

Update sloopwerkzaamheden Amerhorst Amersfoort

26 maart 2026

Geplande werkzaamheden komende periode

De sloopwerkzaamheden zijn afgerond en de bouwplaats wordt momenteel verder voorbereid. De grondwerker is bezig met het gereedmaken van het terrein voor de volgende fase.

Binnenkort starten we met het boren van de bodemwarmtewisselaars (ook wel bronnen of aardwarmtepalen genoemd). Deze bronnen vormen een belangrijk onderdeel van het duurzame energiesysteem dat straks zorgt voor het verwarmen en koelen van de woningen. Hiervoor worden buizen diep in de bodem aangebracht, waarmee warmte en koude kan worden opgehaald of teruggegeven.

Wat kunt u verwachten

Tijdens het boren kunt u wat geluid en lichte trillingen ervaren. De boormachine produceert een constant, laag geluid, en in de directe omgeving kunnen lichte trillingen merkbaar zijn. Daarnaast rijdt er bouwverkeer voor het aan- en afvoeren van materialen.

11 februari 2026

Geplande werkzaamheden week 8 en 9

Volgende week (week 8), tijdens de schoolvakantie van de basisscholen, zal worden gestart met het breken van het puin op de projectlocatie. Hierdoor zal de transportintensiteit toenemen, omdat het overtollige, vermalen puin wordt afgevoerd. Samen met het sloopbedrijf doen wij ons uiterste best om deze werkzaamheden eind volgende week af te ronden.

Het is mogelijk dat begin week 9 nog enkele transporten plaatsvinden om het resterende gebroken puin af te voeren. Dit is afhankelijk van het verloop van de werkzaamheden.

Afvoer materieel

De verwachting is dat richting het einde van week 8 de eerste kranen van de bouwlocatie zullen worden afgevoerd.

Terugplaatsen hekwerken en parkeren

Begin volgende week maandag streven wij ernaar de hekwerken aan de zijde van de Amerrank terug te plaatsen. Hierdoor kan dit deel weer tijdelijk worden gebruikt als parkeergelegenheid, totdat de nieuwbouw werkzaamheden van start gaan. Zodra wij het terrein gaan herinrichten voor de nieuwbouw zullen deze parkeerplaatsen definitief vervallen, tot het moment dat de nieuwbouw wordt opgeleverd en de



terreininrichting gereed is. Over de exacte start van de bouwplaatsinrichting informeren wij u later.

Oplevering bouwterrein door sloopbedrijf

Het sloopbedrijf streeft ernaar het bouwterrein eind week 9 opgeschoond aan ons op te leveren, zodat wij de opvolgende werkzaamheden kunnen inplannen.

23 januari 2026

Graag informeren wij u over de komende stappen in de sloopwerkzaamheden en de impact daarvan op de parkeersituatie rondom het projectgebied, specifiek aan de zijde van de Amerrank.

De machinale sloop is inmiddels gestart. Begin volgende week (week 5) wordt de laagbouw aan de zijde van Amerrank gesloopt. Gedurende deze werkzaamheden moeten de volgende twee parkeerplaatsen vrijgehouden worden (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1

Aansluitend, op maandag 2 februari, begint de sloop van de hoogbouw aan dezelfde zijde. In verband hiermee worden op vrijdag 30 januari de bouwhekken verplaatst en worden de parkeerplaatsen aan de Amerrank-zijde volledig afgesloten. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om uw auto's uiterlijk donderdagavond 29 januari van deze parkeerplaatsen te verwijderen.



Hoewel de sloop zorgvuldig en gecontroleerd wordt uitgevoerd, kunnen we niet volledig uitsluiten dat er incidenteel klein puin buiten het hekwerk terecht komt. Om schade en onveilige situaties te voorkomen, verzoeken wij u om ook de overige parkeerplaatsen bij de Amerrank tijdelijk niet te gebruiken. Dit geldt naar verwachting voor maandag 2 en dinsdag 3 februari, met een mogelijke uitloop naar woensdag 4 februari, totdat de gevel volledig is gesloopt. De huismeesters van Amerrank ontvangen bericht zodra parkeren weer veilig mogelijk is.

Daarnaast verzoeken wij u om niet via de afgesloten parkeerplaatsen te lopen, ter bescherming van uw veiligheid en ter voorkoming van schade aan voertuigen. Dit gebied wordt extra afgezet met lint.

14 januari 2026

Ter informatie: Op maandag 19 januari a.s. start RGS Groep B.V. met de totaalsloop van het pand. Wij blijven u op de hoogte houden van de voortgang.

9 december 2025

Inmiddels is Amerhorst volledig asbestvrij en in week 50 wordt de voorsloop afgerond. Dit betekent dat het pand aan de binnenzijde geheel is gestript. Met name de niet-steenachtige materialen zijn dan volledig verwijderd en afgevoerd. U kunt hierbij denken aan onder andere verlaagde systeemplafonds, lichte binnenwanden, houten binnenkozijnen en deuren, vloerafwerkingen, enzovoort. Ook het dak is inmiddels ontdaan van het grind, de bitumineuze dakbedekking en de oude isolatielaag. Dat houdt in dat het gebouw tijdens ons kerstreces vrijwel volledig vrij is van brandbare materialen.

In de periode van 22 december 2025 t/m 2 januari 2026 zijn zowel Slokker Bouwgroep B.V. vestiging Breda, als RGS Groep B.V. (sloopbedrijf), gesloten en vinden er geen werkzaamheden plaats.

Na het kerstreces wordt een kraan aangevoerd en starten wij met de totaalsloop van het pand.

Tot die tijd kunnen de parkeerplaatsen van Amerrank, gelegen aan de kopgevel van Amerhorst, gewoon in gebruik blijven. U zult hierover nader geïnformeerd worden wanneer de parkeerplaatsen t.b.v. de sloopwerkzaamheden buiten bedrijf worden gesteld.

Voor calamiteiten in bovengenoemde periode waarvoor directe actie vereist is, kunt u contact opnemen met ons algemene nummer 076 – 548 3000, bereikbaar van:



- maandag t/m donderdag: 08:00 – 17:00 uur
- vrijdag: 08:00 – 15:45 uur

Uw melding wordt dan opgepakt door onze calamiteitendienst, die zorgdraagt voor verdere opvolging.

Mocht er buiten deze tijden sprake zijn van onraad, dan verzoeken wij u vriendelijk om direct de hulpdiensten in te schakelen.

10 november 2025

Ter informatie: aanstaande zaterdag 15 november zal er tussen 09:00 – 17:00 in Amerhorst een oefening plaatsvinden met reddingshonden van Stichting Reddingshondengroep Midden Nederland.

31 oktober 2025

Het is inmiddels enkele weken geleden dat u een update van ons heeft ontvangen over de sloop-nieuwbouw van Amerhorst. Graag brengen wij u via deze weg op de hoogte van de huidige stand van zaken.

Op dit moment is de asbestsanering nog in volle gang. Momenteel wordt de buitensanering uitgevoerd, wat betekent dat u werkpersoneel in witte beschermende kleding op het terrein kunt zien.

Daarnaast willen we u informeren dat er camera's zijn geplaatst bij de bouwhekken, gericht op het terrein. Deze maatregel is genomen naar aanleiding van meerdere inbraakpogingen in de afgelopen weken.

